

民間アパートを探す方へ

海外に在住する人が日本に来る前にアパート探しから契約まで行うサービスを提供している会社もあります。利用するときは各会社に直接問い合わせてください。

名古屋大学の留学生や外国人研究者等で大学宿舎への入居が許可されなかった方は、ご自身でアパート探しをする必要があります。(宿舎申請しない方、宿舎から退去し引き続き通学する方も同様です。) お部屋探しを手伝ってくれる会社の例をいくつか掲載します。他の会社を利用することもまったく問題ありません。

会社により提供されるサービスが異なりますので、複数の会社を検討することをお勧めします。契約の際は、条件を十分確認してください。

【アパート契約にかかる費用（一般的なケース）】

家賃：名古屋大学周辺の物件（1K）の場合、30,000 円/月～ 60,000 円台/月程度
共益費：3,000 円/月～10,000 円/月程度
火災保険：物件により異なる。(平均：15,000 円/年程度)
敷金・礼金・保証金：家賃の1か月～3か月程度（契約時に必要）
仲介手数料：30,000 円～60,000 円台程度（契約時に必要）
連帯保証人：物件により異なる。(10,000 円/年～20,000 円/年以上)

※渡日後速やかに入居するためには、これらの費用を事前に外国送金により支払う必要があります。

なお、日本のアパートにはベッドや机などの家具や照明器具は付いていないのが一般的です。そのため、上記アパート契約に係る費用のほか、家具・照明器具、布団などの寝具、電化製品の購入またはレンタル費用も必要です。(その他、カーテン、キッチン用品、トイレ用品、洗面所・浴室・玄関等で使用する物の準備も必要です。)

【不動産会社・不動産仲介業者】

○GTN（株式会社グローバルトラストネットワークス）

- ・外国人専門の仲介会社で、日本に来日する前からアパート探し～契約が可能です。
- ・多言語（英語、中国語、広東語、台湾華語、韓国語、ベトナム語、ネパール語）でサポートしてもらえます。
- ・敷金・礼金など日本独自の商習慣（賃貸契約の方法）も事前に説明するなど、トラブルを避けるためのサポートにも注力しています。
- ・自社保証の利用(有料)により連帯保証人が不要です。
- ・渡日前の留学生の場合、緊急連絡先として、原則、母国の親の連絡先があれば申し込み可能です。
- ・家電・家具のレンタル業者、布団・カーテン等の購入先も紹介可能です。

・問い合わせフォームはこちら

<https://forms.gle/w3wFUU7JHt8cXKdB9>

・物件検索用リンク

<https://www.best-estate.jp/ja/>（日本語）

<https://www.best-estate.jp/en/>（英語）

※このリンクでは一部の物件のみ表示されます。検索しても希望の物件が掲載されていない場合、上の問い合わせフォームで問い合わせをすれば、希望条件に合ったものを探して紹介してもらえます。

▶ I would like to ask GTN to look for my apartment! What should I do? GTN に部屋探しを頼みたいですが？ どうしたらいいですか？

Inquiries お問合せ	First of all, Contact GTN! You can contact GTN freely by email, phone, or other SNSs. <small>まずはGTNに連絡。メール、電話、SNSでもお気軽にお問合せ可能です。</small>
Room searching 物件検索	Finding apartments that fits you. Please tell us your basic preferences such as expected date of moving in, budget, room conditions, etc. <small>物件を探します。入居希望日、家賃予算、お部屋の条件等をGTNのスタッフに伝えます。</small>
Viewing 内見	Take a look of the apartment that seems to be a good fit! You can visit the apartment in person OR in some cases, online viewings with video calls are also available. <small>良さそうな物件を見つけたら下見に行きます。直接部屋に訪問するのほもちろん、物件によってはオンライン内見も可能です。</small>
Application 申込	Make an application for the room you like! You may need to prepare various documents for your application. <small>お気に入りの物件に申込。必要な書類を準備し、入居申込します。</small>
Screening 審査	Please wait for the contact from the agencies that handle the screening of your application. It usually takes about a week from the time you apply until you receive the results. <small>審査の連絡を待ちます。選別申込から審査結果が出るまで1週間前後がかかります。</small>
Lease signing 契約	You can sign the lease after passing the all of screening processes! Please pay the necessary initial fees and proceed with the lease. <small>審査が通ったら、契約に進みます。初回月給のお支払いと契約の手続きをします。</small>
Moving in 入居	Finally you can move in after receiving the key. GTN can help you to activate the utilities and purchase home appliances. <small>鍵を受け取り、急激の入居ライフラインの接続から家具の購入までGTNが代行可能です。</small>

The Best Place to Find Rooms for Foreigners

外国人専門のお部屋探しサービス

Have you ever had these kind of concerns?
こういうお悩みはございませんか？

Deal can not be closed because of language barriers.
「言葉が通じないので契約できなかった」

My application is declined because I am a foreigner and not having a Japanese guarantor.
「外国人で保証人がいないから契約を断られた」

I don't know what to prepare for renting a room
「入居するのに何が必要なかわからない」

GTN will support you thoroughly in your apartment hunting in Japan!

日本でのお部屋探しは GTN にお任せください！

- ✓ Our Multilingual staff can assist you from room searching to moving in
- ✓ We will find rooms that accept international residents with no Japanese guarantor.
- ✓ We can help you to purchase home appliances and setting up the utilities on behalf of you.

多言語スタッフが部屋探しから入居までのフォロー可能
外国人入居かつ保証人不要の物件を案内可能、家電購入、ライフライン手続き代行可能

Largest property search website for foreigners in Japan!
最大の外国人向け物件検索サイト

お問い合わせはこちらです

(81) 03-5155-4671

agent@gtn.co.jp

2F, AKIYAMA BLD., 1-15-15 Okubo, Shinjuku-ku, Tokyo
東京都新宿区大久保 1-15-15 AKIYAMA BLD 2F

facebook

Mobile Phone Services for Expats in Japan GTN Mobile

- Multilingual customer support
- Special services such as low-cost overseas calls
- Immediate registration after arriving in Japan as bills can be paid in convenience stores
- MNP(Mobile number portability) service is available

外国人専門の通信サービス GTN Mobile

- 多言語サポート
- 海外から日本へかける低コストの国際電話サービスがたくわん
- コンビニ払い可能なため、来日間もない外国人も利用可能
- 携行中の電話番号をそのまま MNP 可能

Credit Card Specialized for Expats in Japan GTN EPOS CARD

- NO annual fee EVER
- International VISA card
- Multilingual customer support
- Special offers at 10,000+ locations in Japan

外国人専門のクレジットカード GTN EPOS CARD

- 年会費0円常時1
- 国際的に使える VISA プラチナ
- 多言語サポート
- 日本全国 10,000 店舗以上で割引の特典

※GTN Epos Card is exclusive for GTN's service users. Anyone using GTN services, such as GTN Rent Guarantor, GTN Mobile, etc. are eligible for the application.

※お申込みは GTN の後援サービス提供開始となります。

○名古屋大学生協（名古屋大学消費生活協同組合）

大学生協についてはこちら ⇒ <https://www.univcoop.or.jp/coop/index.html>（日本語）

<https://www.univcoop.or.jp/en/about/index.html>（英語）

大学内に店舗があり、購買部や食堂など大学生活で利用することが多い組織です。

- ・生協を通じて不動産仲介会社の情報を提供しています。
- ・サービスの利用には生協への加入が必要です。
- ・保証会社の利用（有料）により連帯保証人が不要です。生協が緊急連絡先となります。

- ・部屋探しについての案内（日本語）

https://www.nucoop.jp/service/service_335.html

・ニッショー、ミニミニ等（民間不動産仲介会社）の名古屋大学生協提携サイトから検索、問い合わせフォームから問い合わせ の二つの方法が可能。

- ・家具・家電・雑貨の手配の案内もあります。

- ・留学生向けの部屋探しについての案内（英語）

https://www.nucoop.jp/service/service_639.html

- ・問い合わせフォーム（英語）

生協を通じて不動産仲介会社から物件を紹介してもらえます。

https://www.nucoop.jp/wfm/nuliving_sarchroom_22/

- ・家具・家電・食事付きの物件の紹介（(株)共立メンテナンスが運営する学生会館ドーミー）（英語）

<https://dormy-nagoya.com/topics/5551/>

○Nasic ナジック（株式会社学生情報センター）

- ・大学生向けに特化した自社物件を中心に不動産仲介・管理を行っている会社です。
- ・保証会社の利用（有料）により連帯保証人が不要です。

- ・ナジック学生向け物件検索（日本語）

<https://749.jp/search/>

- ・留学生向けの案内（スクロールすると下の方に問い合わせフォームがあります）（英語）

https://749.jp/article/international_students/

○学生会館ドーマー（株式会社共立メンテナンス）

- ・食事付き・家具付きで管理人が常駐する物件を中心に不動産仲介・管理を行っている会社です。
- ・寝具リース・家具家電販売を行っています。
- ・保証人が必要です。

HP <https://dormy-ac.com/>（日本語）

<https://dormy-nagoya.com/topics/5551/>（英語）

（参考）国土交通省による情報提供です。

○部屋探しの一般的な流れや留意点について

- ・部屋探しのガイドブック（国土交通省）日本語版

<https://www.mlit.go.jp/common/001317843.pdf>

- ・Apartment Search Guidebook (MLIT; Japanese Ministry of Land, Infrastructure, Transport and Tourism) English version

<https://www.mlit.go.jp/common/001317844.pdf>

○原状回復について（退去時のトラブルを避けるための留意点）

- ・賃貸住宅を退去する時の原状回復のポイント（国土交通省）日本語版

<https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/content/001595124.pdf>

- ・Points for restoring rental housing to its original condition when you move out (MLIT) English version

<https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/content/001595135.pdf>